

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

Marché du neuf

L'appartement en copropriété est le type d'habitation dominant au chapitre des mises en chantier à Ottawa en 2009

Le nombre d'habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa est descendu à 411 en janvier 2009, alors

qu'il s'élevait à 502 un an plus tôt. La construction a cependant été intense du côté des appartements en copropriété, car, parmi les unités résidentielles commencées le mois dernier, 213 – ou 52 % – sont de ce type.

Étant donné que le rythme des mises en chantier ralentit, pour se conformer aux facteurs économiques et démographiques fondamentaux, les unités de densité

Table des matières

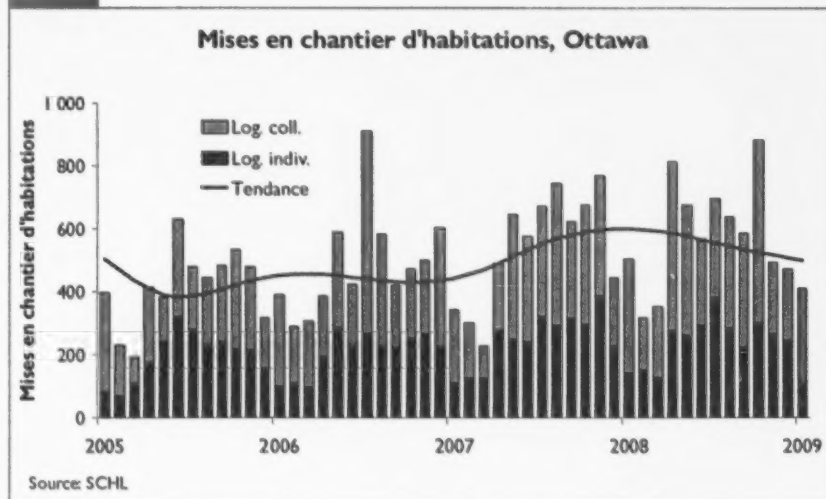
1 Marché du neuf

L'appartement en copropriété est le type d'habitation dominant au chapitre des mises en chantier à Ottawa en 2009

3 Cartes

6 Tableaux

Figure 1



¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

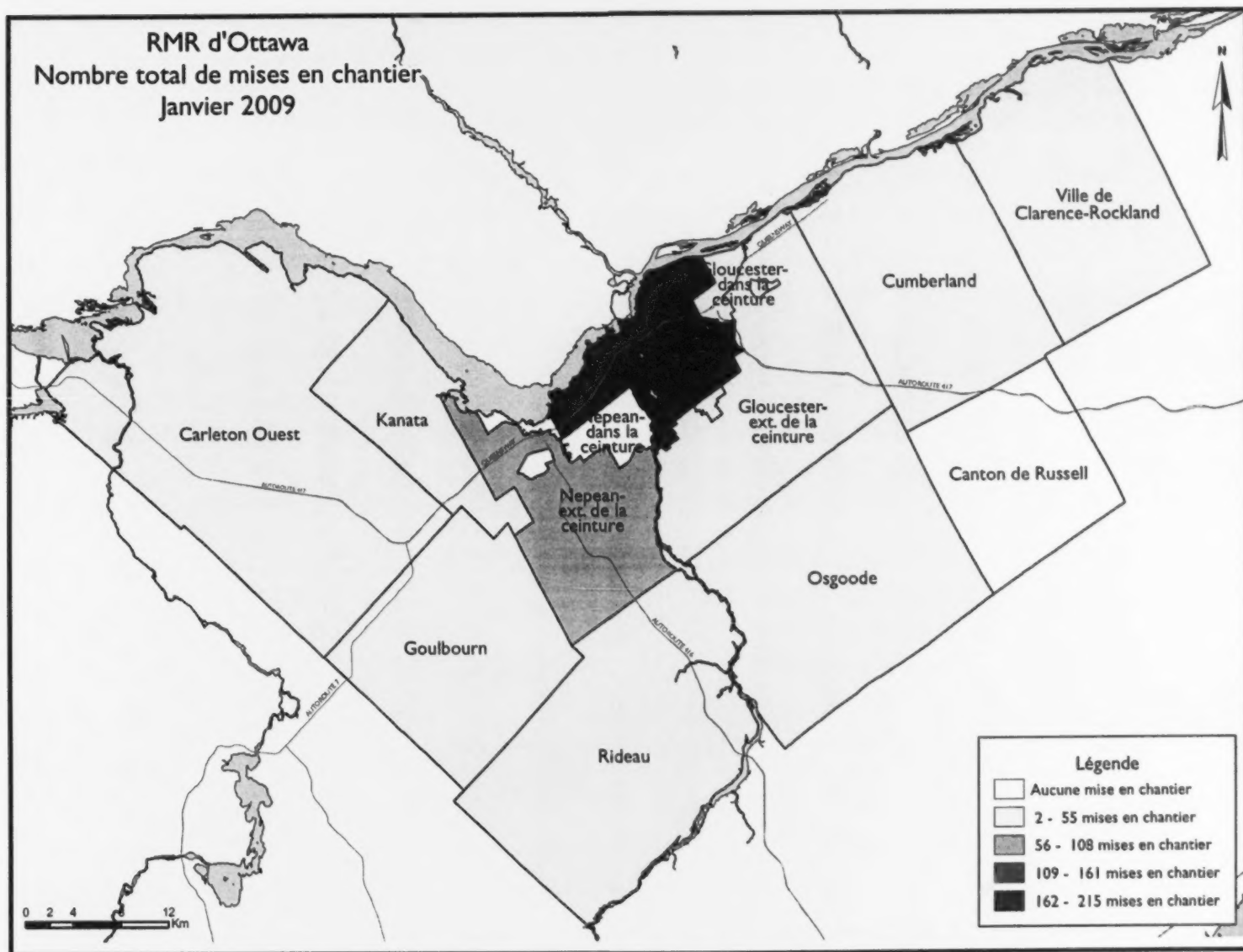
Canada

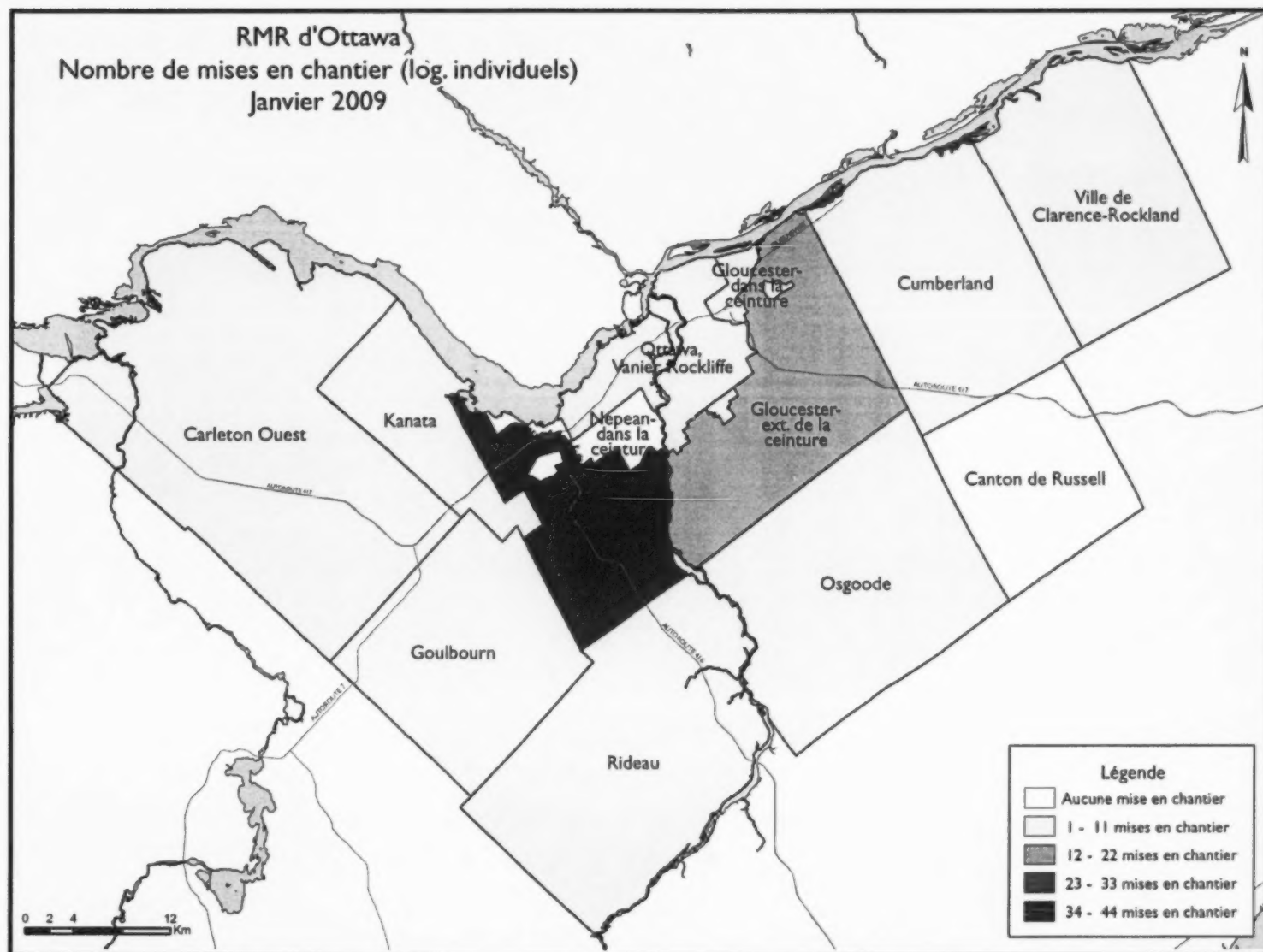
élevée deviendront les logements neufs les plus recherchés à Ottawa. Comme par les années passées, l'appartement en copropriété s'avère le type d'habitation le plus populaire sur le marché du neuf depuis le début de l'année. On constate que presque les trois quarts des logements commencés dans la RMR d'Ottawa au cours du mois sont des unités de forte densité.

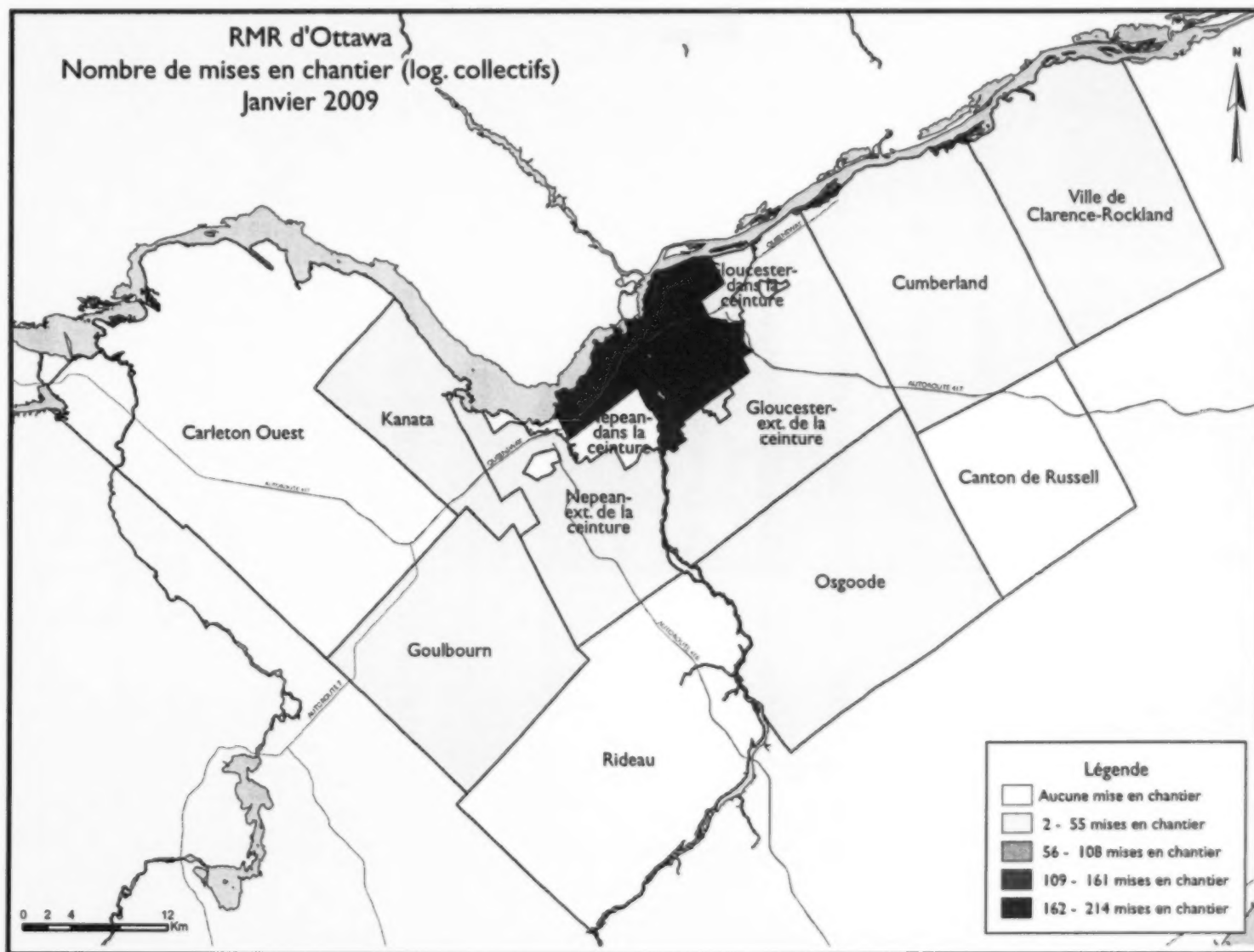
En janvier, c'est au centre-ville que les mises en chantier d'habitations ont été les plus nombreuses, et dans les banlieues qu'elles ont été les plus

rares. La production a été élevée dans le quartier Vanier, où les constructeurs ont coulé les fondations de 189 appartements en copropriété et de 25 maisons en rangée; ce secteur affiche ainsi un niveau mensuel sans précédent depuis le tournant du siècle. Bien que le centre-ville d'Ottawa accuse une baisse de production d'une année à l'autre, c'est l'endroit dans la capitale où le marché du neuf a été le plus actif en janvier : on y a relevé près des trois quarts des mises en chantier de logements de forte densité.

Le seul secteur de la RMR à avoir enregistré une hausse d'activité importante sur le marché du neuf par rapport à 2008 est Gloucester, où la cadence a presque doublé : on y trouve le cinquième de toutes les mises en chantier de maisons individuelles de la RMR d'Ottawa en janvier 2009. Pour leur part, Goulbourn et Kanata sont les quartiers où la construction stagne le plus depuis le début de 2009 : le nombre de logements commencés n'y représente qu'environ le tiers du niveau atteint en janvier 2008.







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411
Janvier 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502
Variation en %	-20,7	200,0	-38,3	s.o.	s.o.	-14,5	s.o.	s.o.	-18,1
Cumul 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411
Cumul 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502
Variation en %	-20,7	200,0	-38,3	s.o.	s.o.	-14,5	s.o.	s.o.	-18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	1 814	163	1 325	0	28	2 147	8	159	5 644
Janvier 2008	1 728	172	1 175	0	82	1 743	22	210	5 132
Variation en %	5,0	-5,2	12,8	s.o.	-65,9	23,2	-63,6	-24,3	10,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332
Janvier 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383
Variation en %	-32,7	-12,5	13,8	s.o.	-100,0	108,3	-100,0	s.o.	-13,3
Cumul 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332
Cumul 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383
Variation en %	-32,7	-12,5	13,8	s.o.	-100,0	108,3	-100,0	s.o.	-13,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	39	11	84	0	1	145	4	4	288
Janvier 2008	35	9	80	0	7	216	4	18	369
Variation en %	11,4	22,2	5,0	s.o.	-85,7	-32,9	0,0	-77,8	-22,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342
Janvier 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424
Variation en %	-33,6	-42,3	-3,9	s.o.	-100,0	69,7	-100,0	50,0	-19,3
Cumul 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342
Cumul 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424
Variation en %	-33,6	-42,3	-3,9	s.o.	-100,0	69,7	-100,0	50,0	-19,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2009	107	14	66	0	0	213	3	0	403
Janvier 2008	136	6	107	0	0	249	0	0	498
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2009	1	0	22	0	0	189	3	0	215
Janvier 2008	5	6	0	0	0	249	0	0	260
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	0	0	9	0	0	0	0	0	9
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2009	44	0	22	0	0	0	0	0	66
Janvier 2008	23	0	54	0	0	0	0	0	77
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	4	0	10	0	0	0	0	0	14
Janvier 2008	2	0	11	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2009	18	4	0	0	0	24	0	0	46
Janvier 2008	12	0	6	0	0	0	0	0	18
Kanata									
Janvier 2009	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Janvier 2008	30	0	17	0	0	0	0	0	47
Cumberland									
Janvier 2009	7	2	8	0	0	0	0	0	17
Janvier 2008	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Goulbourn									
Janvier 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	41	0	6	0	0	0	0	0	47
West Carleton									
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Janvier 2009	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2009	111	18	66	0	0	213	3	0	411
Janvier 2008	140	6	107	0	0	249	0	0	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2009	1 719	153	1 325	0	28	2 113	8	150	5 496
Janvier 2008	1 644	168	1 175	0	82	1 729	22	195	5 015
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2009	77	71	131	0	0	1 380	8	17	1 684
Janvier 2008	84	50	62	0	0	1 378	0	147	1 721
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	9	2	37	0	0	342	0	0	390
Janvier 2008	8	2	43	0	12	111	0	0	176
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2009	528	2	220	0	0	92	0	0	842
Janvier 2008	340	8	230	0	4	96	0	0	678
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	17	0	55	0	0	0	0	0	72
Janvier 2008	40	10	142	0	0	8	14	48	262
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2009	153	10	145	0	28	134	0	0	470
Janvier 2008	165	20	124	0	0	0	8	0	317
Kanata									
Janvier 2009	249	18	355	0	0	0	0	133	755
Janvier 2008	224	26	211	0	2	0	0	0	463
Cumberland									
Janvier 2009	220	4	194	0	0	129	0	0	547
Janvier 2008	235	24	241	0	64	40	0	0	604
Goulbourn									
Janvier 2009	234	40	104	0	0	36	0	0	414
Janvier 2008	360	26	117	0	0	96	0	0	599
West Carleton									
Janvier 2009	104	0	84	0	0	0	0	0	188
Janvier 2008	66	0	5	0	0	0	0	0	71
Rideau									
Janvier 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Janvier 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Osgoode									
Janvier 2009	100	6	0	0	0	0	0	0	106
Janvier 2008	90	2	0	0	0	0	0	0	92
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2009	49	8	0	0	0	34	0	0	91
Janvier 2008	45	4	0	0	0	0	0	15	64
Russell Township									
Janvier 2009	46	2	0	0	0	0	0	9	57
Janvier 2008	39	0	0	0	0	14	0	0	53
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2009	1 814	163	1 325	0	28	2 147	8	159	5 644
Janvier 2008	1 728	172	1 175	0	82	1 743	22	210	5 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2009	146	14	99	0	0	50	0	0	309
Janvier 2008	222	16	87	0	3	24	2	0	354
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2009	8	4	8	0	0	0	0	0	20
Janvier 2008	11	4	4	0	0	0	2	0	21
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	1	4	11	0	0	0	0	0	16
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2009	30	4	32	0	0	0	0	0	66
Janvier 2008	71	0	0	0	3	24	0	0	98
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	5	0	0	0	0	10	0	0	15
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2009	20	2	21	0	0	12	0	0	55
Janvier 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kanata									
Janvier 2009	27	2	22	0	0	0	0	0	51
Janvier 2008	30	4	38	0	0	0	0	0	72
Cumberland									
Janvier 2009	15	0	0	0	0	16	0	0	31
Janvier 2008	32	0	19	0	0	0	0	0	51
Goulbourn									
Janvier 2009	22	2	0	0	0	12	0	0	36
Janvier 2008	32	4	15	0	0	0	0	0	51
West Carleton									
Janvier 2009	6	0	10	0	0	0	0	0	16
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2009	169	14	99	0	0	50	0	0	332
Janvier 2008	251	16	87	0	3	24	2	0	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2009	36	11	83	0	1	133	4	4	272
Janvier 2008	32	9	80	0	7	216	4	18	366
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2009	3	6	10	0	0	101	0	4	124
Janvier 2008	1	4	6	0	0	148	1	18	178
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	0	0	2	0	0	10	0	0	12
Janvier 2008	0	1	5	0	0	22	0	0	28
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2009	0	2	17	0	1	12	1	0	33
Janvier 2008	8	2	23	0	4	19	1	0	57
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Janvier 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2009	10	0	13	0	0	1	3	0	27
Janvier 2008	3	0	10	0	0	8	2	0	23
Kanata									
Janvier 2009	3	0	11	0	0	0	0	0	14
Janvier 2008	2	1	10	0	3	3	0	0	19
Cumberland									
Janvier 2009	8	0	19	0	0	0	0	0	27
Janvier 2008	7	0	13	0	0	2	0	0	22
Goulbourn									
Janvier 2009	1	1	7	0	0	1	0	0	10
Janvier 2008	1	1	10	0	0	6	0	0	18
West Carleton									
Janvier 2009	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Janvier 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2009	0	0	1	0	0	12	0	0	13
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2009	39	11	84	0	1	145	4	4	288
Janvier 2008	35	9	80	0	7	216	4	18	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2009	147	15	98	0	0	56	0	3	319
Janvier 2008	229	26	102	0	4	33	1	2	397
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2009	9	5	2	0	0	3	0	3	22
Janvier 2008	11	4	4	0	0	3	1	2	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	1	4	7	0	0	0	0	0	12
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2009	30	4	31	0	0	2	0	0	67
Janvier 2008	73	2	8	0	4	27	0	0	114
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2009	5	0	1	0	0	10	0	0	16
Janvier 2008	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2009	20	2	20	0	0	12	0	0	54
Janvier 2008	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Kanata									
Janvier 2009	26	2	25	0	0	0	0	0	53
Janvier 2008	32	6	41	0	0	2	0	0	81
Cumberland									
Janvier 2009	15	0	0	0	0	16	0	0	31
Janvier 2008	31	0	23	0	0	0	0	0	54
Goulbourn									
Janvier 2009	23	2	2	0	0	13	0	0	40
Janvier 2008	33	4	18	0	0	1	0	0	56
West Carleton									
Janvier 2009	6	0	11	0	0	0	0	0	17
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Russell Township									
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2009	170	15	98	0	0	56	0	3	342
Janvier 2008	256	26	102	0	4	33	1	2	424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	107	136	14	6	69	107	213	249	403	498	-19,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	1	5	0	6	25	0	189	249	215	260	-17,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	44	23	0	0	22	54	0	0	66	77	-14,3
Gloucester (dans la Ceinture)	4	2	0	0	10	11	0	0	14	13	7,7
Gloucester (hors Ceinture)	18	12	4	0	0	6	24	0	46	18	155,6
Kanata	10	30	2	0	4	17	0	0	16	47	-66,0
Cumberland	7	12	2	0	8	4	0	0	17	16	6,3
Goulbourn	9	41	4	0	0	6	0	0	13	47	-72,3
West Carleton	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Rideau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Osgoode	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Clarence-Rockland (ville)	4	3	4	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Russell Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	111	140	18	6	69	107	213	249	411	502	-18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	janv. 2009	janv. 2008	janv. 2009	janv. 2008	janv. 2009	janv. 2008	janv. 2009	janv. 2008
Ottawa (ville)	66	107	3	0	213	249	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	0	3	0	189	249	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	9	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	54	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	11	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	6	0	0	24	0	0	0
Kanata	4	17	0	0	0	0	0	0
Cumberland	8	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	66	107	3	0	213	249	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Ottawa (ville)	187	249	213	249	3	0	403	498
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	23	11	189	249	3	0	215	260
Nepean (dans la Ceinture)	0	9	0	0	0	0	0	9
Nepean (hors Ceinture)	66	77	0	0	0	0	66	77
Gloucester (dans la Ceinture)	14	13	0	0	0	0	14	13
Gloucester (hors Ceinture)	22	18	24	0	0	0	46	18
Kanata	16	47	0	0	0	0	16	47
Cumberland	17	16	0	0	0	0	17	16
Goulbourn	13	47	0	0	0	0	13	47
West Carleton	7	4	0	0	0	0	7	4
Rideau	2	1	0	0	0	0	2	1
Osgoode	7	6	0	0	0	0	7	6
Clarence-Rockland (ville)	8	3	0	0	0	0	8	3
Russell Township	0	1	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	195	253	213	249	3	0	411	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	146	222	14	18	99	90	50	24	309	354	-12,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	11	4	6	8	4	0	0	20	21	-4,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	4	6	11	0	0	6	16	-62,5
Nepean (hors Ceinture)	30	71	4	0	32	3	0	24	66	98	-32,7
Gloucester (dans la Ceinture)	5	3	0	0	0	0	10	0	15	3	**
Gloucester (hors Ceinture)	20	17	2	0	21	0	12	0	55	17	**
Kanata	27	30	2	4	22	38	0	0	51	72	-29,2
Cumberland	15	32	0	0	0	19	16	0	31	51	-39,2
Goulbourn	22	32	2	4	0	15	12	0	36	51	-29,4
West Carleton	6	5	0	0	10	0	0	0	16	5	**
Rideau	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Osgoode	10	17	0	0	0	0	0	0	10	17	-41,2
Clarence-Rockland (ville)	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
Russell Township	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	169	251	14	18	99	90	50	24	332	383	-13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Ottawa (ville)	99	90	0	0	50	24	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	4	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	6	11	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	32	3	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	10	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	0	0	0	12	0	0	0
Kanata	22	38	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	19	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	0	15	0	0	12	0	0	0
West Carleton	10	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	99	90	0	0	50	24	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Ottawa (ville)	259	325	50	27	0	2	309	354
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	20	19	0	0	0	2	20	21
Nepean (dans la Ceinture)	6	16	0	0	0	0	6	16
Nepean (hors Ceinture)	66	71	0	27	0	0	66	98
Gloucester (dans la Ceinture)	5	3	10	0	0	0	15	3
Gloucester (hors Ceinture)	43	17	12	0	0	0	55	17
Kanata	51	72	0	0	0	0	51	72
Cumberland	15	51	16	0	0	0	31	51
Goulbourn	24	51	12	0	0	0	36	51
West Carleton	16	5	0	0	0	0	16	5
Rideau	3	3	0	0	0	0	3	3
Osgoode	10	17	0	0	0	0	10	17
Clarence-Rockland (ville)	17	21	0	0	0	0	17	21
Russell Township	6	8	0	0	0	0	6	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	282	354	50	27	0	2	332	383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2009	4	2,7	9	6,1	67	45,6	43	29,3	24	16,3	147	386 900	424 242
Janvier 2008	0	0,0	42	18,3	98	42,8	59	25,8	30	13,1	229	372 900	398 377
Cumul 2009	4	2,7	9	6,1	67	45,6	43	29,3	24	16,3	147	386 900	424 242
Cumul 2008	0	0,0	42	18,3	98	42,8	59	25,8	30	13,1	229	372 900	398 377
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	649 900	618 873
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	649 900	618 873
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	16	53,3	13	43,3	1	3,3	30	390 150	393 485
Janvier 2008	0	0,0	3	4,1	42	57,5	22	30,1	6	8,2	73	383 900	390 834
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	16	53,3	13	43,3	1	3,3	30	390 150	393 485
Cumul 2008	0	0,0	3	4,1	42	57,5	22	30,1	6	8,2	73	383 900	390 834
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2009	0	0,0	1	5,0	8	40,0	8	40,0	3	15,0	20	400 950	439 770
Janvier 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	8	47,1	0	0,0	17	392 990	390 792
Cumul 2009	0	0,0	1	5,0	8	40,0	8	40,0	3	15,0	20	400 950	439 770
Cumul 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	8	47,1	0	0,0	17	392 990	390 792
Kanata													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	17	65,4	5	19,2	4	15,4	26	349 900	390 968
Janvier 2008	0	0,0	9	28,1	12	37,5	6	18,8	5	15,6	32	345 000	406 331
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	65,4	5	19,2	4	15,4	26	349 900	390 968
Cumul 2008	0	0,0	9	28,1	12	37,5	6	18,8	5	15,6	32	345 000	406 331
Cumberland													
Janvier 2009	0	0,0	2	13,3	9	60,0	3	20,0	1	6,7	15	347 900	377 053
Janvier 2008	0	0,0	7	22,6	20	64,5	4	12,9	0	0,0	31	327 500	338 015
Cumul 2009	0	0,0	2	13,3	9	60,0	3	20,0	1	6,7	15	347 900	377 053
Cumul 2008	0	0,0	7	22,6	20	64,5	4	12,9	0	0,0	31	327 500	338 015
Goulbourn													
Janvier 2009	3	13,0	3	13,0	12	52,2	4	17,4	1	4,3	23	339 990	355 438
Janvier 2008	0	0,0	19	57,6	7	21,2	5	15,2	2	6,1	33	290 990	337 384
Cumul 2009	3	13,0	3	13,0	12	52,2	4	17,4	1	4,3	23	339 990	355 438
Cumul 2008	0	0,0	19	57,6	7	21,2	5	15,2	2	6,1	33	290 990	337 384

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Janvier 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Janvier 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Rideau													
Janvier 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Osgoode													
Janvier 2009	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	475 000	489 937
Janvier 2008	0	0,0	2	10,0	4	20,0	7	35,0	7	35,0	20	412 000	476 145
Cumul 2009	0	0,0	1	9,1	2	18,2	4	36,4	4	36,4	11	475 000	489 937
Cumul 2008	0	0,0	2	10,0	4	20,0	7	35,0	7	35,0	20	412 000	476 145
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2009	1	5,9	9	52,9	6	35,3	1	5,9	0	0,0	17	279 900	307 176
Janvier 2008	5	23,8	10	47,6	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	264 900	279 571
Cumul 2009	1	5,9	9	52,9	6	35,3	1	5,9	0	0,0	17	279 900	307 176
Cumul 2008	5	23,8	10	47,6	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	264 900	279 571
Russell Township													
Janvier 2009	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Janvier 2008	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2009	7	4,1	20	11,8	75	44,1	44	25,9	24	14,1	170	374 400	407 626
Janvier 2008	5	2,0	55	21,5	106	41,4	59	23,0	31	12,1	256	355 400	387 108
Cumul 2009	7	4,1	20	11,8	75	44,1	44	25,9	24	14,1	170	374 400	407 626
Cumul 2008	5	2,0	55	21,5	106	41,4	59	23,0	31	12,1	256	355 400	387 108

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2009

Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	424 242	398 377	6,5	424 242	398 377	6,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	618 873	s.o.	--	618 873	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	393 485	390 834	0,7	393 485	390 834	0,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	439 770	390 792	12,5	439 770	390 792	12,5
Kanata	390 968	406 331	-3,8	390 968	406 331	-3,8
Cumberland	377 053	338 015	11,5	377 053	338 015	11,5
Goulbourn	355 438	337 384	5,4	355 438	337 384	5,4
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	489 937	476 145	2,9	489 937	476 145	2,9
Clarence-Rockland (ville)	307 176	279 571	9,9	307 176	279 571	9,9
Russell Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	407 626	387 108	5,3	407 626	387 108	5,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	986	1 682	1 938	50,9	290 930	1,8	296 918
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2008	664	-14,1		1 628			285 736	9,5	
	Cumul 2009	535	-19,4		1 682			290 930	1,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79		112,3	504	4,5	73,0	952
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.